Sanitärcontainer ausschreiben – Leistungsverzeichnis

Ein belastbares Leistungsverzeichnis für Sanitär-, WC- und Duschcontainer legt fünf Dinge fest: Raumprogramm nach Nutzerzahl, technische Ausführung, Nachweise, Lieferung mit Montage und Anschlüssen sowie die bauseitigen Leistungen. Fehlt einer dieser Punkte, sind die Angebote nicht vergleichbar.

VOR DER AUSSCHREIBUNG FESTLEGEN

Die Standzeit entscheidet über die Vergabeart. Bei mehrjähriger Standzeit ist der Kauf meist wirtschaftlicher: Der Container bleibt Eigentum und kann am nächsten Standort weiter genutzt werden.

- [ ] Vergabeart festgelegt: Kauf, Miete oder Mietkauf
- [ ] Bei Miete: Laufzeit, Verlängerungsoption und Rückbau im LV benannt
- [ ] Nebenangebote zugelassen, zum Beispiel Kauf statt Miete bei langer Standzeit
- [ ] Entschieden: eigenes Los oder Teil der Baustelleneinrichtung. Ein eigenes Los öffnet die Vergabe für Hersteller, die direkt ab Werk liefern.
- [ ] Wertungskriterien neben dem Preis festgelegt, zum Beispiel Wärmeschutz, Lieferzeit oder Gewährleistung

ZEHN BEREICHE IM LEISTUNGSVERZEICHNIS

Jeder Bereich gehört als eigene Position oder Positionsgruppe ins LV.

NR.	BEREICH	WAS INS LEISTUNGSVERZEICHNIS GEHÖRT	ERLEDIGT
1	**Raumprogramm**	Nutzerzahl gleichzeitig; Damen und Herren getrennt; Zahl der WC, Urinale, Waschplätze und Duschen; barrierefreies WC nach DIN 18040-1; Umkleide; Putzraum	☐
2	**Maße**	Außenmaße je Modul; lichte Raumhöhe; Zahl der Geschosse; Lage der Zugänge	☐
3	**Gebäudehülle**	Wandaufbau und Paneelstärke; Wärmeschutz nach GEG; Brandverhalten; Fenster; Türen (bei öffentlichem Zugang Stahlblech, Beschläge in RC 2)	☐
4	**Sanitärtechnik**	WC mit Spülkasten; Armaturen, auch berührungslos per Sensor; Warmwasser für Duschen mit Leistung in kW; Doppelwand vor den Leitungen; Lüftung; rutschhemmender Boden	☐
5	**Elektro und Heizung**	Einspeisung, zum Beispiel CEE 400 V / 32 A; Heizung; Frostschutz; Beleuchtung innen und außen	☐
6	**Anschlüsse**	Lage der Übergabepunkte für Wasser, Abwasser und Strom; ohne Kanal: Sammeltank mit Volumen und Abfuhr	☐
7	**Nachweise**	Statik (Typenstatik oder projektbezogen); Schneelast am Standort; Stahlbau nach EN 1090 mit CE-Kennzeichnung; Leistungserklärungen; Werksskizze; Dokumentation in Deutsch	☐
8	**Lieferung und Montage**	Transport; Kran oder Entladung; Montage; Verbinden der Module; Inbetriebnahme; Einweisung	☐
9	**Bauseits**	Fundament oder tragfähiger Untergrund; Zufahrt für Lkw und Kran; Leitungen bis zum Übergabepunkt; Genehmigungen	☐
10	**Termine**	Liefertermin; Montagezeitraum; Gewährleistungsfrist	☐

Wie viele Toiletten und Waschplätze nötig sind, regelt für Arbeitsstätten die ASR A4.1. Das barrierefreie WC wird als eigener Raum nach DIN 18040-1 ausgeschrieben: Bewegungsfläche 150 × 150 cm, Stützklappgriffe, unterfahrbarer

Herausgeber: EkoBox Deutschland – Fachredaktion, Belcont GmbH · Alte Sattelfabrik 5 · 61350 Bad Homburg v. d. Höhe · ekobox.de
Die Checkliste darf mit Quellenangabe frei verwendet und weitergegeben werden.

Waschtisch.

FÜNF LÜCKEN, DIE ANGEBOTE UNVERGLEICHBAR MACHEN

Jede dieser Lücken wird später zum Nachtrag – oder das billigste Angebot gewinnt, weil es am wenigsten enthält.

1. **Keine Nutzerzahl**
   Steht nur „1 Sanitärcontainer" im LV, rechnet ein Anbieter zwei WC, der andere sechs.
2. **Warmwasser ohne Leistung**
   Ein Durchlauferhitzer mit 21 kW reicht für zwei Duschen gleichzeitig. Ein Boiler mit 50 l muss nach wenigen Duschgängen nachheizen. Beide brauchen einen anderen Stromanschluss.
3. **Winterbetrieb fehlt**
   Paneelstärke, Heizung und Frostschutz fehlen dann im Preis.
4. **Abwasser ohne Lage oder Tank**
   Ohne Übergabepunkt und Tankvolumen folgt der Nachtrag beim Anschluss.
5. **Kran und Zufahrt offen**
   Ein Autokran statt eines Gabelstaplers verändert die Kosten der Montage deutlich.

GRUNDLAGEN UND HINWEIS

- ASR A4.1 „Sanitärräume", Technische Regel für Arbeitsstätten, Bundesanstalt für Arbeitsschutz und Arbeitsmedizin (BAuA)
- DIN 18040-1 „Barrierefreies Bauen – Öffentlich zugängliche Gebäude", DIN Media
- Ausführliche Fassung mit Erläuterungen: ekobox.de/ratgeber/sanitaercontainer-ausschreiben

Diese Checkliste fasst die üblichen Positionen zusammen und ersetzt keine vergaberechtliche Beratung. Vergabeart, Wertgrenzen und Wertungskriterien legt die ausschreibende Stelle fest. Stand: November 2026.

Herausgeber: EkoBox Deutschland – Fachredaktion, Belcont GmbH · Alte Sattelfabrik 5 · 61350 Bad Homburg v. d. Höhe · ekobox.de
Die Checkliste darf mit Quellenangabe frei verwendet und weitergegeben werden.